

CASSA DEPOSITI E PRESTITI, UN MOTORE DI SVILUPPO DELLE CITTÀ

Un nuovo modello di affiancamento alla PA e al privato per lo sviluppo delle infrastrutture di edilizia scolastica, edilizia sanitaria e trasporto pubblico locale



La consulenza CDP pensata per il tuo Ente

Cassa Depositi e Prestiti supporta le pubbliche amministrazioni con servizi di consulenza su misura, che si aggiungono all'ampia offerta di soluzioni finanziarie, per accelerare la realizzazione delle infrastrutture e ottimizzare le modalità di intervento.

Un team dedicato affianca gli enti nelle fasi di programmazione, progettazione e costruzione delle opere infrastrutturali realizzate mediante **Appalto Tradizionale e Partenariato Pubbli-**



cdp 

co-Privato (PPP), con servizi di consulenza tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria. La creazione della nuova unità di consulenza nasce dall'esigenza di ampliare le modalità classiche di intervento di CDP sul territorio per essere un affidabile partner delle Amministrazioni a 360 gradi.

Puntiamo sul futuro del Paese migliorando le nostre scuole

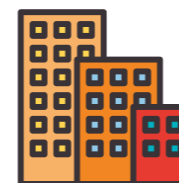
CDP offre un servizio di consulenza tecnico-finanziaria per interventi di edilizia scolastica che prevedono investimenti significativi per il territorio.

L'evoluzione dell'edilizia scolastica verso spazi sempre più sostenibili e innovativi è uno dei capisaldi per CDP che promuove un

nuovo modello di didattica, non più frontale, ma laterale. Questo modello è in grado di rendere lo studente individuo attivo e non più solo ricettore di informazioni. Per realizzare tutto ciò un Project Manager e un team interno dedicato affiancano le amministrazioni in tutte le fasi di sviluppo del progetto, coadiuvati da specialisti esterni.

Innovare il benessere: il supporto di CDP per l'edilizia Sanitaria

Forte è l'attenzione che CDP dedica, soprattutto



Cassa Depositi e Prestiti

Sostenibilità, condivisione e innovazione: le parole chiave che fanno da cornice al nuovo volto della scuola Francesco Redi.

Cassa Depositi e Prestiti e Comune di Bagno a Ripoli hanno siglato un Protocollo d'intesa per il miglioramento sismico, riqualificazione ed ampliamento della **scuola secondaria di primo grado Francesco Redi**.

CDP fornirà al Comune un servizio di consulenza tecnico - amministrativa per dar vita agli interventi di riqualificazione utili alla realizzazione degli interventi programmati nell'ottica di ottimizzazione delle risorse.

Il progetto

Il progetto prevede l'evoluzione dell'aula tradizionale verso nuovi luoghi educativi. Non più spazi subordinati, ma complementari che facciano vivere positivamente l'ambiente scolastico.

Un nuovo auditorium da cento posti per ospitare iniziative e assemblee, dodici nuove aule e otto laboratori in più, due dedicati alla musica e dotati di sale di registrazione. Questo permetterà di proporre un **modello di scuola inclusivo che mette al centro il singolo individuo supportandolo a 360°**.

L'edificio di nuova costruzione sorgerà su due piani per quasi 2700 mq di superficie e si svilupperà intorno ad un'agorà centrale con alberature e aiuole. **L'ecosostenibilità** sarà la cifra principale della nuova scuola Redi: dall'installazione di pannelli termo-solari e di un sistema di micro-eolico fino al riuso delle acque piovane, il risparmio energetico sarà il faro della progettazione.

La dichiarazione del sindaco Francesco Casini

"Ringrazio profondamente Cassa Depositi e Prestiti che ha accolto la nostra progettualità e ha selezionato la nostra amministrazione per questa opportunità. I nostri tecnici sono già al lavoro con i professionisti di CDP con un contatto e una collaborazione davvero costante e proficua".

in questa fase critica, alla sanità del Paese. Tanto da **riconsiderare la struttura ospedaliera come luogo in cui il paziente è al centro** e attorno al quale si muovono i professionisti e si aggregano le tecnologie, andando verso un concetto di **“umanizzazione ospedaliera”**.

Ed è proprio in quest’ottica che Cassa Depositi e Prestiti offre una consulenza tecnico-finanziaria, garantendo supporto a Regioni, Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere e Aziende Ospedaliere Universitarie nella strutturazione e gestione di progetti anche con ricorso a forme di Partenariato Pubblico Privato.

Questa concreta attenzione di CDP si traduce in interventi sempre più frequenti di realizzazione di nuovi ospedali in diverse Regioni Italiane.

Dare più valore alle nostre città rafforzando il Trasporto Pubblico Locale

L’offerta di Cassa Depositi e Prestiti si estende anche alla realizzazione di investimenti infrastrutturali per il miglioramento del **trasporto pubblico locale**, con soluzioni dedicate a Regioni, Comuni, Città Metropolitane, Province e Province Autonome, Comunità Montane, Comunità Isolane, Unioni di Comuni. Il Trasporto Pubblico Locale ha un ruolo sempre più determinante nelle nostre città ed è per

questo che **CDP si schiera in prima linea per l’evoluzione del sistema verso realtà più sostenibili e facilmente fruibili dai cittadini**.

Data la complessità tecnico/amministrativa di questa tipologia di opere (metropolitane, tramvie, BRT, corridoi della mobilità), **i tecnici di CDP mettono a disposizione le proprie competenze per supportare le pubbliche amministrazioni** nell’intero percorso di realizzazione: dalla fase di programmazione a quella di appalto, passando per la gestione



L’attività di consulenza rappresenta un elemento di vanto e differenziazione per CDP, ma fulcro dell’attività resta la concessione di prestiti agli enti pubblici per il **finanziamento di investimenti nei diversi settori dell’economia tra i quali l’edilizia scolastica, l’edilizia sanitaria e il trasporto pubblico locale**.

CDP supporta le scuole, oggi più che mai
Il futuro del Paese è oggi seduto sui banchi di scuola ed è per questo che Cassa Depositi e Prestiti ha dato un supporto significativo.

Rilevante è stato il finanziamento di interventi per la costruzione, l’ampliamento e il rinnovo degli edifici destinati all’istruzione scolastica di ogni ordine e grado: dalla scuola dell’infanzia all’università, dall’alta formazione artistica musicale e coreutica alle residenze universitarie.

Tanti sono gli strumenti attraverso i quali CDP interviene a favore dell’edilizia scolastica, sia con prestiti con rimborso a carico degli enti locali, sia con finanziamenti con oneri di ammortamento



a carico del bilancio dello Stato ed ancora nella gestione di fondi di risorse pubbliche destinati alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.

Nel decennio 2010 – 2019 i prestiti concessi da CDP agli enti territoriali con oneri di rimborso del debito a carico del bilancio degli enti o dello Stato sono stati pari a circa **euro 4,5 miliardi**.

Nell’ambito della strategia nazionale denominata **“La Buona Scuola”**, a partire dal 2014 è stato avviato dallo Stato un nuovo piano che prevede una serie di interventi finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione e ristrutturazione degli edifici scolastici (risorse finanziarie previste dall’art. 10 del DL 104/2013).

Non solo parole, ma soprattutto numeri. Il piano ha visto CDP finanziare tutte le regioni italiane: nel corso del periodo 2015-2016 per una prima tranche di progetti per complessivi **905 milioni di euro**, nel 2017 una seconda tranche per ulteriori **1.550 milioni** di euro, avvalendosi della provvista finanziaria messa a disposizione dalla Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e per l’ultima tranche anche dalla Banca di Sviluppo del Consiglio d’Europa (CEB).

CDP e il suo concreto supporto alla sanità

Come accennato, Cassa Depositi e Prestiti ha tra i suoi principali obiettivi quello di **colmare**

i GAP esistenti nel mondo dell’edilizia sanitaria, andando ad alimentare sempre più il settore con finanziamenti per la **costruzione** di nuovi ospedali, il **rinnovamento** di quelli esistenti ed il **potenziamento** delle strutture sanitarie territoriali.

Nel settore dell’edilizia sanitaria, CDP ha concesso prestiti per il finanziamento di interventi di **costruzione e manutenzione straordinaria di edilizia ospedaliera e assistenziale** e per l’acquisto di attrezzature tecnico-scientifiche.

Seguendo questo filone, i principali beneficiari dei finanziamenti negli ultimi anni sono state le Regioni con prestiti concessi da CDP nel periodo 2014-2019 **per circa 800 milioni di euro**.

Cassa Depositi e Prestiti ha una visione delle strutture sanitarie del prossimo futuro molto chiara: **strutture a misura d’uomo ed eco-compatibili, riorganizzate intorno al “valore” del paziente** e supportate da nuove tecnologie innovative. In questo nuovo quadro, di recente, è stato concesso **un finanziamento all’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Parma** per l’importo complessivo di circa euro 7 milioni destinati alla realizzazione di nuovi poli e reparti sanitari, oltre che all’acquisto di apparecchiature mediche.

Puntare sul Trasporto Pubblico Locale per dare valore alle città

Come anticipato, il Trasporto Pubblico Locale è tra le più complesse, ma fondamentali infrastrutture alle quali CDP dedica la massima cura.

Infatti, in questo ambito, CDP ha concesso finanziamenti nel periodo 2018-2020 a regioni ed enti locali per circa **200 milioni di euro** destinati all’acquisto di mezzi pubblici, e alla costruzione di linee urbane tramviarie e metropolitane.





CDP come finanziatore diretto delle infrastrutture sociali

CDP può agire infine anche come finanziatore di **infrastrutture di trasporto, infrastrutture sociali nonché di energia e telecomunicazioni**. Più in particolare supporta, nel rispetto del principio di complementarità con il sistema bancario, i progetti infrastrutturali e le società italiane di settore operanti sul territorio nazionale e nei paesi OCSE intervenendo, sia su base bilaterale che in pool, con le diverse forme tecniche di debito (finanziamenti corporate/structured, project finance, emissioni di bond, crediti di firma). A titolo meramente esemplificativo si cita di seguito una operazione di project finance stipulata da CDP nel settore ospedaliero.

Ospedale San Gerardo di Monza: il progetto di ampliamento e potenziamento della struttura

A luglio 2020, Cassa Depositi e Prestiti (con UniCredit) ha siglato un contratto di finanziamento su base project finance da **48,6 milioni di euro** finalizzato a un importante intervento di ampliamento e potenziamento della struttura ospedaliera del **San Gerardo di Monza**. L'operazione prevede nello specifico la realizzazione di nuovi volumi e la riorganizzazione funzionale delle attività dell'ospedale San Gerardo di Monza, quarto ospedale pubblico per dimensioni della **Regione Lombardia**. Compilate tali attività, il presidio ospedaliero avrà un totale di 775 posti letto, di cui 684 posti letto per l'ASST Monza e altri 71 per la Fondazione MBBM.

Quest'attività contribuisce nel potenziamento delle strutture e permette di alzare gli standard sanitari dell'Ospedale San Gerardo, presidio di eccellenza nell'area brianzola in prima linea anche nella emergenza legata a Covid-19.



INSIEME AI PICCOLI COMUNI, CONTINUIAMO A PENSARE IN GRANDE.

Grazie al lavoro svolto e alla collaborazione con le Comunità Locali, abbiamo rafforzato la nostra presenza sui territori. Gli impegni presi sono stati tutti mantenuti e in alcuni casi abbiamo fatto di più di quanto previsto. Perché vogliamo continuare a crescere insieme a voi.

www.posteitaliane.it/piccolicomuni



Posteitaliane

In collaborazione con

